

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 133

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 1476/458 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Λυκόβρυσης Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/68 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/76.

3. Το από 11.9.84 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1472 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 24.9.82 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίσθηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή, η οποία είχε συγκροτηθεί με την 206/24.8.1982 απόφαση της νομάρχου Διαμ/τος Ανατ. Αττικής.

5. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών Υ.80/21.6.84 (ΦΕΚ 413/21.6.84 τ. Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Οικονομικών Δημοσθένη Δημοσθενόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Δημοτ. Σχολείου Λυκόβρυσης, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.061.52 Μ2, που βρίσκεται στην Κοινότητα Λυκόβρυσης Αττικής, τμήμα του Ο.Τ. 35, και σημειώνεται με τα γράμματα Α—Ε—Ζ—Η—Θ—Ι—Κ—Α στο από Ιανουαρίου 1978 και με κλίμακα 1:200 κτηματολογικό διάγραμμα—πίνακα, που έχει συντάξει ο τοπογράφος μηχανικός του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Γεώργιος Κοζούρης, και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος Διευθύνσεως Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Διαπούλης Δημήτριος του Θεοδώρου, 2) Άννα συζ. Ηλία Βαλάτα, το γένος Φαρακούκη, κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1985

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ — ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ — ΔΗΜ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π. 1825/589 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημοτικού Σχολείου Πετρούπολης Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 30.10.1984 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1479 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 29.6.1983 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών Υ.80/21.6.1984 (ΦΕΚ 413/21.6.84 τ. Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Δημοσθένη Δημοσθενόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημοτικού Σχολείου Πετρούπολης, έκτασης συνολικού εμβαδού 4.887 μ², που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πετρούπολης, μεταξύ των οδών Ηφαίστου, Ακροπόλεως, Ηρακλέους και Κνωσσού (Ο.Τ. 408 - 409) και σημειώνεται με τα γράμματα Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Α στο από Οκτωβρίου 1984, με αρθμό 469 και με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα — πίνακα (απόσπασμα από ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Πετρούπολης) που ελέγχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό Μαμά Αμέρισσα και θεωρήθηκε για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων από το Γεώργιο Μορφόπουλο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

α) Ασημίνα συζ. Αντωνίου Ζαπάντη το γένος Αλεξοπούλου, β) Μιλτιάδης Παν. Βλάχος κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 8ου Δημοτικού Σχολείου Πετρούπολης και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 1985

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ — ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ — ΔΗΜ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π. 1477/457 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημοτικού Σχολείου Αχαρνών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1081 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/68 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 31.7.1984 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1467 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 8.2.1982 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την αριθ. Γ. 295/35/5.1.1978 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 51/18.2.78 τ. Δ') «περί εγκρίσεως χώρου εις την εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Αχαρνών δι' ανέγερσιν Σχολείου».

6. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών με αριθ. Υ. 80/21.6.1983 τ. Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Δημοσθένη Δημοσθενόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημοτικού Σχολείου Αχαρνών, έκτασης συνολικού εαβαδού 4.648 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή «Άγιος Πέτρος» του Δήμου Αχαρνών Νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με τα στοιχεία Α — Η — Β — Γ — Ι — Δ — Ε — Θ — Ζ — Α στο από Ιουνίου 1980 και με αριθμό 285 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα.

του Τοπογράφου Μηχανικού Γρηγορίου Κωτσήρα, το οποίο έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Χρήστος και Δημήτριος Καλογράνης, 2) Ράπαης Γεώργιος κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1985

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ — ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ — ΔΗΜ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

---

(4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση οικοπέδου στην Κοινότητα Κοτσικιάς, Νομού Εύβοιας, για επέκταση κοινοτικής πλατείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΤΣΙΚΙΑΣ

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Κοτσικιάς, ύστερα από την αριθ. 2/1985 απόφασή του, ομοφώνως ψηφίζει την αναγκαστική απαλλοτρίωση του οικοπέδου υπό την ιδιοκτησία των αδελφών Κώστα και Γιάννη Ηλιοδρομίτη, κατοίκων της Κοινότητάς μας, για την επέκταση της κοινοτικής πλατείας, και αποδέσμευση του στενού αυτής χώρου που δυσχεραίνει την κυκλοφορία των οχημάτων για την εξυπηρέτηση του κοινού.

Κοτσικιά, 4 Μαρτίου 1985

Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΗΛΙΟΔΡΟΜΙΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 162/12112 (5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, στη Ραφήνα Ν. Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη: 1) τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 400/76 «περί Υπουργικού Συμβουλίου και Υπουργείων» και του Νόμου 1266/2.7.82, 2) το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α'/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών», 3) την αριθ. Ο-Ε/26390/20.5.83 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών για τη μεταβίβαση της εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γεν. Γραμματέα, Διευθυντές, Τμηματάρχες ΥΠΠΕ (ΦΕΚ 306/1.6.83) του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, 4) τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της αριθ. 99/23/21.1.81 (ΦΕΚ 93/Δ'/13.2.81) για αρχαιολογικούς σκοπούς.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπον διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Αθηνών με την απόφασή του αριθ. 4301/83 για τα ακίνητα και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 757085/21.2.85 για δεκαπέντε εκατομμύρια εξακόσιες εβδομήντα τρεις χιλιάδες εκατόν ογδόντα τρεις (15.673.183) δραχμές.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 1985

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης και α.α.
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Β2.528/Φ.64 (6)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της Ε.Ο. Τριπόλεως — Σπάρτης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», και το αριθ. 2/Β της ΕΔ2α/ΟΙ/113/Φ.2.2.1/8.12.1983 απόφασης Υπουργού Δ. Έργων (Εγκ. Ε.9) ΦΕΚ 727/83 τ. Β' «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ. 5122/2902/24.11.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 748/13.12.83 τ. Δ') για τη βελτίωση της Εθνικής οδού Τρίπολης—Σπάρτης.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την 386/18.10.84 απόφαση του Μον. Πρωτ. Σπάρτης, έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Σπάρτης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 9740/5.3.85 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 2.785.100.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 1985

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΗΛ. ΚΟΥΡΝΕΤΑΣ

Αριθ. 262 (7)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου έκτασης 2.000 τ.μ., κειμένου εντός του οικισμού «Εξαμίλια» της Κοινότητας Εξαμιλίων, Ν. Κορινθίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΞΑΜΙΛΙΩΝ

Με την αριθμ. 2446/1983 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 Ν. 1065/80, επικυρώθηκε η αριθ. 11/4/83 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Εξαμιλίων Κορινθίας, δημοσιευθείσα νομίμως στο αριθ. 62 ΦΕΚ (τεύχος Δ' της 14 Μάρτη 1983), απαλλοτριώθηκε αναγκαστικώς υπέρ της

παραπάνω Κοινότητας και με δαπάνες της «για τη δημιουργία κοινοτικής πλατείας» ακίνητο συνολικής έκτασης 2.000 τ.μ., που βρίσκεται εντός του οικισμού και ανήκει στην Παναγιώτα χήρα Χρήστου Ανδριανού—κληρονόμο, ως και διαθήκης του αποβιώσαντος την 10.1.1984 συζύγου της Χρήστου Δημ. Ανδριανού, κατοίκου Αμερικής.

Η Κοινότητα Εξαμιλίων παρακατέθεσε νόμιμα υπέρ των εικαζόμένων δικαιούχων το ποσό των 3.000.000 δρχ. που καθώρισε η υπ' αριθμ. 527/1983 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, ως προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 439 ΦΕΚ (τεύχος Δ') της 30 Ιουλίου 1984 σχετική ανακοίνωση.

Επίσης η Κοινότητα Εξαμιλίων παρακατέθεσε στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων (Γραφείο Παρ/κών Κορίνθου) με το αριθ. 23541/7.2.1985 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης υπέρ των αναγνωρισθησομένων και δικαιουμένων το ποσό που καθώρισε η υπ' αριθ. 381/1984 απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου ως οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως και δη το ποσό των 300.000 δρχ. (τριακοσίων χιλιάδων δρχ.) και το παραπάνω γραμμάτιο κατέθεσε στο Συμβολαιογράφο Κορίνθου Περίανδρο Ι. Τόγια και συντάχθηκε η υπ' αριθ. 33968/20.2.1985 πράξη καταθέσεως Γραμματίου παρακαταθήκης.

Η γνωστοποίηση για την εν λόγω κατάθεση και πρόσκληση κοινοποιείται δια της παρούσας στον πληρεξούσιο δικηγόρο της φερομένης ως ιδιοκτήτριας λόγω απουσίας της στο εξωτερικό.

Ανακοινώνουμε λοιπόν προς την φερόμενη ιδιοκτήτρια και εκείνους που τυχόν έχουν έμπρακτο δικαίωμα επάνω στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, την παρακατάθεση του ποσού της αποζημίωσης που καθορίστηκε οριστικά με την παραπάνω απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου προς γνώση τους και για τις νόμιμες συνέπειες και για την ενέργεια των νόμιμων προς ανάληψη του ποσού τούτου.

Εξαμίλια Κορινθίας, 7 Μάρτη 1985

Ο Πρόεδρος
ΣΩΤΗΡΗΣ ΠΙΠΙΝΗΣ

Αριθ. 20819 (8)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Θεσσαλονίκης. Γ.Μ. 400 KV Βουλγαρία - Θεσσαλονίκη.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στο Νομό Θεσσαλονίκης και έχουν απαλλοτριωθεί με την Ε. 7645/579/16.6.83 (ΦΕΚ Δ' 324/83) απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ενέργειας και Φυσικών Πόρων για τη Γ.Μ. 400 KV Βουλγαρία - Θεσσαλονίκη, τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η 3649/1984 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 757505/27.2.85 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δρχμών ενός εκατομμυρίου εξακοσίων πενήντα τριών χιλιάδων εκατόν οκτώ (1.653.108).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στο 52367/1982, φύλλα 11—15, 15Α, 15Β, 15Γ, 15Δ και 16 κτηματολογικό διάγραμμα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 1985

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

Αριθ. 20820 (9)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Κοζάνης Αιγν. Πτολεμαΐδας Απαλ/ση ΜΘ' (κτηματοτεμάχιο 1050).

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στη Κοινότητα Κομάνου του Νομού Κοζάνης και έχουν απαλλοτριωθεί με την Β.2133/1553/14.12.81 (ΦΕΚ Δ' 64/82) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας - Ενέργειας για την απαλλοτρίωση ΜΘ' του Αιγν. Πτολεμαΐδας (κτημ. 1050) τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισαν η 626/1982 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης και 262/83, 417/83 αποφάσεις Εφετείου Λάρισας, για το παραπάνω ακίνητο και για τα συστατικά και παραρτήματά του, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 757506/27.2.1985 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσό δραχμών, εκατόν πενήντα χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα (150.950).

Το παραπάνω ακίνητο εικονίζεται στο 3800/1640/Νοέμβριος 1981 (σελ. 19) πίνακας ΑΚΠ—Α και κτηματογράφου Νομαρχίας.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 1985

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

Αριθ. 2082[illegible] (10)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ συμπληρωματικής αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως στο Νομό Αρκαδίας Αιγν. Μεγαλόπολης. Επέκταση δυτ. εξωτερικής απόθεσης Ορυχείου Χωρεμίου.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στις Κοινότητες Θωκνίας και Κάτω Καρυών του Νομού Αρκαδίας, που έχουν απαλλοτριωθεί με την Β. 2132/3734/14.12.1981 (ΦΕΚ Δ' 75/82) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας - Ενέργειας για την επέκταση δυτικής εξωτερικής απόθεσης Ορυχείου Χωρεμίου τα εξής:

Η συμπληρωματική αποζημίωση που προέκυψε από τη διαφορά μεταξύ των προσωρινών τιμών που καθόρισε η 158/1983 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρίπολης και των οριστικών τιμών που καθόρισαν οι 97/84 και 160/84 αποφάσεις του Εφετείου Ναυπλίου, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 757508/27.2.85 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού δραχ. ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα πέντε (1.504.785).

Τ' ανωτέρω ακίνητα εικονίζονται στα 36576 και 36577/Ιούνιος 1981 κτηματολ. διαγράμματα και 36576—Κ/Ιούνιος 1981 κτηματολ. πίνακα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 1985

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

Αριθ. 20822 (11)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για σύσταση δουλείας ακινήτων στο Νομό Αχαΐας. Γ.Μ. 150 ΚV Σύστημα (Πάτρα - Τριχωνίδα) - Πάτρα ΙΙΙ.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στο Νομό Αχαΐας και έχουν απαλλοτριωθεί με την Β.557/1184/15.4.82 (ΦΕΚ Δ' 259/82 απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας - Ενέργειας, για τη Γ.Μ. 150 ΚV Σύστημα (Πάτρα - Τριχωνίδα) - Πάτρα ΙΙΙ τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η 1756/1984 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, για τη δουλειά που συστήθηκε στα παραπάνω ακίνητα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 757507/27.2.85 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών δύο χιλιάδων εξακοσίων σαράντα (2.640).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στο 52557/1981 (φύλλο 1) κτηματολογικό διάγραμμα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 1985

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. 962 (12)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση επαρχιακού δρόμου «Αρκεσίνης - Χώρας - Καταπόλων - Αιγιάλης Ν. Αμοργού» Ν. Κυκλάδων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 και τον Νόμο 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις επαρχιακών οδών (διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Το Π.Δ. 39/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφ. Υπηρεσίες» (ΦΕΚ 23Α/16.2.83).

4. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε όπως έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στο προς βελτίωση τμήμα του επαρχιακού δρόμου «Αρκεσίνης — Χώρας — Καταπόλων — Αιγιάλης Ν. Αμοργού» συνολικού μήκους 8.352 μέτρων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ερμούπολη, 26 Φεβρουαρίου 1985

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

Αριθ. 4476 (13)

Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχεδίου κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», στη Χαλκιδική.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντες υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυμοτομία ή τη μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός, τώρα δε ο Νομάρχης μετά το Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70.

2. Το τοπογραφικό σκαρίφημα το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 675 διανομής Υπ. Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Ποτιδαίας που πουλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου και κατατμήθηκε δια περιφράξεων, με άτυπη διανομή σε μικρότερα τεμάχια και αφέθηκε ανάμεσά τους ιδιωτική οδός.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπόψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμησή μας, 99% η αυθαιρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάτμησης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται κτίζονται σε αγροτεμάχια που προέκυψαν από κατάτμηση των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων αφέθηκαν ιδιωτικοί δρόμοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατάτμησης, υλοποιημένης επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα.

4. Ορισμένα συμβόλαια μεταβίβασης του αγροτεμαχίου, από τα οποία προκύπτει ότι πωλήθηκε εις τους νυν ιδιοκτήτες του εξ αδιαιρέτου σε συνδυασμό με το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν «δεν εγένετο εν επισήμω τινί πράξει σαφής μνεία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γενομένων μεταβιβάσεων ότι αύται εγένοντο επί των τέλει του τοιούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας».

5. Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει από τα ως άνω συμβόλαια, πληρεξούσιος του αρχικού ιδιοκτήτη του κληροτεμα-

χίου, προκειμένου να συναφθούν τα συμβόλαια μεταβίβασης είναι ο Πεχλιβανίδης Θεόδωρος, ο οποίος φέρεται επίσης ως πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη σε περιπτώσεις άλλων μεταβιβάσεων, στις οποίες επίσης διαπιστώθηκε η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας (650, 908, 913, 925, 928 αγροτεμάχια κτηματικής περιοχής Ν. Ποτίδαιας).

6. Το γεγονός ότι κατά πληροφορίες που συγκέντρωσαν οι υπάλληλοι του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών το όνομα του Πεχλιβανίδη Θεόδωρου είναι ευρέως γνωστό σ' όλη την περιοχή της Ν. Ποτίδαιας ως ανθρώπου απασχολουμένου εξ επαγγέλματος με τη μεσολάβησή του σε παράνομες, υλοποιημένες, κατατμήσεις γης για σχηματισμό ιδιωτικής ρυμοτομίας.

7. Το γεγονός ότι τόσο τα συμβόλαια πωλήσεως του υπόψη αγροτεμαχίου, όσο και τα συμβόλαια πώλησης των προαναφερθέντων αγροτεμαχίων, στα οποία φέρεται ως πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη ο Πεχλιβανίδης Θεόδωρος, συνήφθησαν από την ίδια συμβολαιογράφο (Αικατερίνη Βαλσαμούλη—Καλλιγκάτση).

8. Το γεγονός ότι δεν μπορεί να θεωρηθεί σαν τυχαία σύμπτωση ότι σε περιοχή που δημιουργήθηκε ολόκληρη «πόλη» από αυθαίρετα κτίσματα, ο ίδιος άνθρωπος, φερόμενος εκάστοτε σαν πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη του κλήρου και ο ίδιος συμβολαιογράφος μεσολαβούν στην πώληση αγροτεμαχίων στα οποία διαπιστώνεται η υλοποίηση της παράνομης εφαρμογής ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας, δηλαδή να θεωρηθεί ότι οι εξ αδιαιρέτου αγοραστές των κλήρων, στις μεταβιβάσεις στις οποίες συμπράττουν οι ανωτέρω συμβολαιογράφος και πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη, τυχαία αποφασίζουν, μετά την εξ αδιαιρέτου αγορά, να δημιουργήσουν ιδιωτική ρυμοτομία.

9. Τη γνωμοδότηση της 5/26.9.1984 συνεδρίασης του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε ότι:

1. Στο κληροτεμάχιο 675 διανομής του Υπουργείου Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Ποτίδαιας δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβαση του με εξ αδιαιρέτου ποσοστού έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

Η μεταβίβαση της κυριότητας έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ίδιου Ν. Δ/τος η παράβαση του άρθρου 20 αυτού παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης στον αγοραστή.

Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Ν. Μουδανιά, 16 Οκτωβρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. ειχ./5068 (14)

Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχεδίου κατά παράβαση του άρθρ. 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κτλ.», στη Χαλκιδική.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντες υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυμοτομία ή τη μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός, τώρα δε ο Νομάρχης μετά το Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/1970.

2. Το τοπογραφικό σκαρίφημα το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 1699, διανομής Υπ. Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Τρίγλιας, που πουλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου και κατατμήθηκε δια περιφράξεων, με άτυπη διανομή σε μικρότερα τεμάχια και αφέθηκε ανάμεσά τους ιδιωτική οδός.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπ' όψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμησή μας, 99% η αυθαιρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάτμησης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται κτίζονται σε αγροτεμάχια που προέκυψαν από κατάτμηση των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων αφέθηκαν ιδιωτικοί δρόμοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατάτμησης, υλοποιημένης επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν «δεν εγένετο εν επισήμω τινί πράξει σαφής μνεία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γενομένων μεταβιβάσεων ότι αύται εγένοντο επί τω τέλει του τοιούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας».

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικόπεδα διαπιστώθηκαν κτίσματα.

6. Την συνεδρίαση 5/26.9.84 του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

1. Στο κληροτεμάχιο 1699 διανομής του Υπουργείου Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Τρίγλιας, δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβαση του με εξ αδιαιρέτου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

Η μεταβίβαση της κυριότητος έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ίδιου Ν. Δ/τος η παράβαση του άρθρου 20 αυτού, παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εις τον αγοραστή.

Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται απ' το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Μουδανιά, 16 Μαρτίου 1984

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. οικ./5069 (15)

Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχεδίου κατά παράβαση του άρθρ. 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κτλ.», στη Χαλκιδική.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντες υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυμοτομία ή τη μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός, τώρα δε ο Νομάρχης μετά το Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/1970.

2. Το τοπογραφικό σκαρίφημα το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 1684, διανομής Υπ. Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Τρίγλιας, που πουλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου και κατατμήθηκε δια περιφράξεων, με άτυπη διανομή σε μικρότερα τεμάχια και αφέθηκε ανάμεσά τους ιδιωτική οδός.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπόψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμησή μας, 99% η αυθαιρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάτμησης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται κτίζονται σε αγροτεμάχια που προέκυψαν από κατάτμηση των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων αφέθηκαν ιδιωτικοί δρόμοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατάτμησης, υλοποιημένης επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν «δεν εγένετο εν επισήμω τινί πράξει σαφής μνεία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γενομένων μεταβιβάσεων ότι αύται εγένοντο επί τω τέλει του τοιούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας».

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικόπεδα διαπιστώθηκαν κτίσματα.

6. Την συνεδρίαση 5/26.9.84 του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

1. Στο κληροτεμάχιο 1684 διανομής του Υπουργείου Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Τρίγλιας, δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβαση του με εξ αδιαιρέτου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

Η μεταβίβαση της κυριότητος έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ίδιου Ν. Δ/τος η παράβαση του άρθρου 20 αυτού, παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εις τον αγοραστή.

Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται απ' το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Μουδανιά, 16 Μαρτίου 1984

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 24756/3926 (16)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων ρυμοτομουμένων κατά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

4. Τη 44690/768/30.8.73 απόφαση ΥΧΟΠ «περί μεταβιβάσεως εξουσίας του ΥΧΟΠ στους Προϊσταμένους της Γενικής Δ/νσης Οικισμού».

5. Την 84150/31.12.85 απόφαση του Υπουργού ΧΟΠ «περί εγκρίσεως πιστώσεως».

Γνωστοποιεί στους ιδιοκτήτες ακινήτων της οδού Νικηταρά που ρυμοτομούνται κατά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και σύμφωνα με την 21180 πράξη αναλογισμού της Δ/νσης Τ.Υ. Λάρισας καθώς και σε τυχόν ενυπόθηκους δανειστές επί των ακινήτων τούτων ότι η αποζημίωση, που καθορίστηκε σύμφωνα με την 673/83 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας για την απαλλοτρίωση των ακινήτων, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των κατωτέρω ιδιοκτητών, δηλ.:

1. Στεργιάδη Μαρίνας
2. Κούρτη Γεωργίου κλπ.

Συνολικό ποσό: 14.772.470 δρχ.

Σχετικά με την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το 759452/13.3.85 ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1985

Με εντολή Υπουργού

Η Διευθύντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ

(17)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην πόλη Κατερίνης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κωδ. Α.Ν. 1731/39 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους έχουν δικαιώματα, ότι το Μονομελές Πρωτοδικείο Κατερίνης με τη με αριθμό 719/1984 απόφασή του, καθόρισε για το τμήμα 39 — 3 — 1 — 2 — 39 έκτασης 21,25 τ.μ. της ιδιοκτησίας Σωτηρίου Κατσαούνη, που απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά για τη διάνοιξη της οδού Μητροπόλεως, που προβλέπεται από το εγκριμένο σχέδιο πόλης Κατερίνης και τακτοποιήθηκε με την 5.21.1/4/81 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του Πολεοδομικού Γραφείου Κατερίνης, τιμή μονάδας αποζημίωσης 6.000 δραχμές το τ.μ. Και ολόκληρο το ποσό της αποζημίωσης 127.500 δραχμές έχει κατατεθεί από τον υπόχρεο Δημήτριο Μπουρονίκο υπέρ του παραπάνω δικαιούχου, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Κατερίνης) και έχει εκδοθεί το 13075/14.2.1985 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Η παρούσα ανακοίνωση γίνεται για τη σύμφωνα με το Νόμο κατάληψη της πιο πάνω έκτασης.

Κατερίνη, 7 Μαρτίου 1985

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΜΑΡΙΑ ΤΑΤΑΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΩΝ/ΝΙΔΟΥ

(Αριθ. διπλ. Δημόσιου Ταμείου Γ.Ε.Λ. 5758696/1985)

---

(18)

Ειδοποίηση γενόμενης παρακαταθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης τμήματος οικοπέδου στην περιοχή της Κοινότητας Μελισσίων—Αττικής.

Με την υπ' αριθ. 13/84 πράξη προσκυρώσεως της Διευθύνσεως Πολεοδομίας της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 15817/1152/84 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής, προσκυρώθηκε 1) στην ιδιοκτησία της Αννας θυγ. Δημ. Νικολοπούλου και Μαρίας συζ. Ιωάν. Κώνστα το γένος Δημ. Νικολοπούλου το υπό στοιχεία 3 — 4 — 7 — 8 — 14 — 3 τμήμα ιδιωτικού δρόμου εμβαδού 70,40 τ.μ., 2) στην ιδιοκτησία των Χρήστου Παναγιωτόπουλου του Ηλία και Αντωνίου Παναμακρή του Αθηναγόρα το υπό στοιχεία 1 — 2 — 3 — 14 — 13 — 12 — 1 τμήμα του ίδιου ιδιωτικού δρόμου εμβαδού 152 τ.μ. και 3) στην ιδιοκτησία των Ευαγγέλου Ιωάν. Ψωμά, Γιαννούλας συζ. Ευαγγ. Ψωμά, Βασιλικής θυγ. Ευαγγέλου Ψωμά και Ειρήνης θυγ. Ευαγγ. Ψωμά το υπό στοιχεία 4 — 5 — 6 — 7 — 4 τμήμα του πιο πάνω ιδιωτικού δρόμου εμβαδού 72 τ.μ., όπως φαίνεται στο από 9.2.84 σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την πιο πάνω πράξη της μηχανικού Ισμήνης Λαζανά. Με την υπ' αριθ. 431/85 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθήνας καθορίστηκε η αξία των προσκυρούμενων τμημάτων σε 1) (70,40 Χ 5.500 =) 398.200 δρχ. 2) (152 Χ 5.500 =) 836.000 δρχ. και 3) (72 Χ 5.500 =) 396.000 δρχ. αντίστοιχα που κατατέθηκαν για τους δικαιούχους που μελλοντικά θα αναγνωρισθούν με τα υπ' αριθ. 760761, 761014 και 761015 γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Τα γραμμάτια αυτά (760761, 761014 και 761015) κατατέθηκαν στη Συμβολαιογράφο Κηφισιάς Μαρία Δημητρακοπούλου - Παπαγιάννη και συντάχθηκαν οι υπ' αριθ. 10776, 10777 και 10778/1.4.1985 πράξεις κατάθεσης. Προηγουμένως υποβλήθηκαν στην Εφορία Κεφαλαίου Ανατ. Αττικής οι υπ' αριθ. 2237/85, 2236/85 και 2238/85 δηλώσεις αντίστοιχα.

Αθήνα, 1 Απριλίου 1985

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΣΤΑΣ ΑΛ. ΜΑΜΜΟΠΟΥΛΟΣ

(Αριθ. διπλ. Α' Δημ. Ταμείου Αθηνών 4841877/1985)

---

(19)

Ανακοίνωση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προσκυρουμένης ιδιοκτησίας στις Σέρρες.

Η Άννα σύζ. Ηρακλή Δάφτσιου κάτοικος Σερρών, ανακοινώνει ότι κατέθεσε στο Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Σερρών με το αριθ. 10943/13.1.1977 Γραμμάτιον συστάσεως Παρακαταθήκης το ποσόν των δραχμών 6.525 υπέρ του εικαζομένου ιδιοκτήτη Αθανασίου Κακαβούτη κατοίκου Σερρών προς εξόφλησιν του τιμήματος που καθορίστηκε προσωρινά με την υπ' αριθ. 163/76 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών για την λόγω εφαρμογής του σχεδίου πόλεως προσκύρωση σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6/1975 πράξη τακτοποίησης του Πολεοδομικού Γραφείου Σερρών που κυρώθηκε με την αριθ. 13127/75 απόφαση του Νομάρχη Σερρών του με στοιχεία 4, 5, 6, 7 εμβαδού 7,25 μ2 οικοπεδικού του τμήματος.

Σέρρες, 10 Μαρτίου 1985

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ

(Αριθ. διπλ. 5551952/26.3.85 Α' Σερρών και 5907512/28.3.85 Δημ. Ταμείου Γ' Αθηνών).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ